



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-2888-5

Kotor, 30.10.2025. godine

Za: **Maliković Aneta**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Maliković Anete, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/25-2888 od 27.08.2025.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3, PD4 i PD5), izgrađenog na k.p.643 K.O. Dobrota I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" – br.091/25), a na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Maliković Anete, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3, PD4 i PD5) izgrađenog na k.p.643 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-306/18-6 od 21.08.2020.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrota ("Sl. List CG – opštinski propisi br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-306/18-7 od 21.08.2020.god.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl.list CG" br.091/25) propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Budući da je predmetni postupak legalizacije započet prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno da je shodno navedenom zakonu izdato Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta, zaključeno je da je za stranku povoljnija primjena istog zakona.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu



o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167 stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je razmotrio dostavljenu dokumentaciju koju između ostalog čine: fotografije fasada objekta, kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-306/18-7 od 21.08.2020.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih PD3, PD4 i PD5 u objektu broj 1 investitora Maliković Anete iz Kotora, izgrađenog na k.p.643 K.O. Dobrota I - br. UP/I 0303-306/18-6 od 21.08.2020.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 616 K.O. Dobrota I – Izvod od 25.09.2025.god. upisana k.p.643 u korišćenju Moškov Vida, na kojoj je upisano dvorište površine 138m² i porodična stambena zgrada broj 1 površine 120m², sa upisanim posebnim djelovima: PD1 i PD2 u svojini Moškov Vida, i PD3, PD4 i PD5 u svojini Maliković Anete u obimu prava od 1/1.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD3, PD4 i PD5), izgrađenog na k.p.643 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Maliković Aneti
[REDACTED]
2. Moškov Vidu
[REDACTED]
3. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
4. U spise predmeta
5. a/a